



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP304 din 05.06.2006,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.3 din Legea nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu un nou alineat potrivit căruia, în cazul cumpărării spațiilor destinate sediilor partidelor politice, se vinde și terenul de sub construcții sau cota parte ce revine spațiilor achiziționate, precum și terenul aferent, în aceleași condiții. Măsura propusă este justificată de necesitatea creării condițiilor pentru partidele politice de a

efectua lucrări de întreținere, de reparare sau de amenajare asupra construcțiilor.

Reamintim, însă, că abordarea legiuitorului de la 2003 s-a limitat numai la vânzarea construcțiilor destinate sediilor partidelor politice ca măsură de sprijin din partea statului pentru asigurarea pluralismului politic, fără a introduce în sfera de incidență a legii și a **terenurilor aferente** tocmai pentru a evita transformarea acestora în surse de venituri nejuste în cazul în care terenurile, dobândite la un preț foarte mic, ar fi introduse în circuitul civil **prin dezlipiri și vânzări pe parcele**, chiar înainte de expirarea interdicției de înstrăinare prevăzută la art.7 alin.(1) din lege.

Pentru evitarea unor astfel de situații, recomandăm completarea textului cu anumite condiționalități speciale și detaliate în vederea menținerii afecțării inițiale pentru cazul dobândirii terenului pe această cale, acesta (terenul) fiind "*principalem*" în raport de "*accessorium*" (construcția cu destinația de sediu). Recomandarea propusă ar constitui o corectă reflectare a principiului legislației civile "*accessorium secquitur principalem*".

2. În raport cu conținutul său normativ propunerea legislativă se încadrează în categoria **legilor organice**, împrumutând caracterul legii supuse intervenției legislative iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituție, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Având în vedere că intervenția legislativă vizează un singur element structural din legea de bază, respectiv completarea art.3, acest aspect trebuie să rezulte chiar din titlu, potrivit uzanței în redactarea actelor normative.

În acest sens, este necesară reformularea titlului, astfel:

„Lege pentru **completarea art.3** din Legea privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice”.

4. Potrivit uzanței în redactarea actelor normative cu obiect similar de reglementare și cerințelor de tehnică legislativă, intervențiile legislative asupra legii de bază trebuie cuprinse într-un **articol unic**, în a cărui parte introductivă trebuie precizat elementul structural din actul

normativ supus completării, precum și numărul și data editorialului în care aceasta a fost publicată.

Precizăm că, după adoptare, Legea nr.90/2003 nu a mai suferit intervenții legislative, astfel că mențiunea „cu completările și modificările ulterioare” este inexactă.

Având în vedere aceste considerente, propunem reamenajarea textului în următoarea redactare:

„**Articol unic.** - După alineatul (2) al articolului 3 din Legea nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.200 din 27 martie 2003, se introduce un nou alineat, alin.(3), cu următorul cuprins:”.

În continuare se va reda textul propus pentru alin.(3), marcat prin introducerea în fața acestuia a cifrei „(3)” și se va elimina sintagma „La art.3 se introduce un nou alin.(3) cu următorul cuprins:”.

PREȘEDINTE,

dr. Dragoș ILIEȘCU

București
Nr. 912/09.07.2007